

Bairros oferecem tranquilidade e muitos serviços

Costa Azul e Stiep são dois dos bairros que mais crescem em Salvador



Costa Azul e Stiep são bairros em franco crescimento

Acompanhando o crescimento da cidade ao longo da orla, o Costa Azul e o Stiep são alguns dos bairros de Salvador que mais se desenvolveram na última década. Obras de urbanização e infra-estrutura deram a região o suporte necessário para que o crescimento não tirasse uma das suas maiores características: a tranquilidade.

Com fácil acesso às diversas vias expressas, como as avenidas Luis Viana Filho, Magalhães Neto, Tancredo Neves e Otávio Mangabeira, o bairro tem na sua localização uma de seus principais atrativos. Próximos do Aeroclube Plaza Show e do Shopping Iguatemi, os bairros contam

ainda com outras opções de serviços como, clubes, restaurantes, motéis, escolas e faculdades, oferecidos na própria região. Além de diversas opções comerciais, a área dispõe da 39ª CIPM (Companhia Independente da Polícia Militar) que garante a segurança nos arredores.

"É uma região que tem acompanhado o crescimento da cidade, e os imóveis da área estão cada vez mais valorizados", afirmou o vice-presidente da Associação dos Moradores e Amigos do Costa Azul (Amoca), Edvaldo Paranhos.

A oferta de empreendimentos novos é preponderante nestes bairros caracteris-

ticamente residenciais. De acordo com Denis Guimarães, diretor comercial da André Guimarães Construtora Ltda., o perfil dos moradores é de classe média a classe média alta, pois um apartamento novo de dois quartos custa aproximadamente R\$ 145 mil. Ele afirma ainda a André Guimarães está há 15 anos investindo na região e já construiu 17 prédios no bairro, acumulando mais de 800 unidades entregues.

Segundo o diretor, os bairros têm crescido e valorizado muito, isso gerou uma série de obras de urbanização além de estimular o aparecimento de colégios e faculdades. Um dos fatores que impulsiona o

desenvolvimento da área é a proximidade ao Centro de Convenções e da avenida Tancredo Neves que, na última década, tem se tornado um dos mais importantes pólos de negócios da capital baiana.

Para o executivo, uma das

obras de urbanização que mais trouxe melhorias qualidade de vida dos moradores do Costa Azul e do Stiep foi a revitalização das lagoas do Urubu e dos Frades, através da parceria entre a Prefeitura de Salvador e a iniciativa privada.

Além da despoluição das lagoas, foram construídas no local, áreas de convivência, um módulo de segurança, banheiros adaptados para portadores de deficiência física, uma pequena pista de Cooper e equipamentos para ginástica.

Parque e lagoa são principais área de lazer

O Parque Costa Azul é a principal área de lazer da região



Construído nas ruínas de um antigo clube, o Parque Costa Azul é uma das principais alternativas de lazer da região. Localizado próximo à Orla Marítima, o espaço é bastante utilizado pelos moradores do Costa Azul, Stiep, Pituba, Caminho das Árvores, Jardim de Alah e frequentadores da Orla. Uma outra opção de entretenimento é a Lagoa dos Frades, no Stiep, que foi revitalizada há pouco mais de dois anos.

Para os praticantes de esporte, o Parque Costa Azul tornou-se um local ideal. Campo de futebol, pista de cooper, pista de patinação, Equipamentos de ginástica e ciclovia são alguns dos atrativos. Para a criançada, dois playgrounds e uma fonte luminosa são os chamarizes. Para os amantes da gastronomia, no Parque estão instalados quatro restaurantes com especialidades em cozinha internacional, massas, carnes, comida típica. O Parque Costa Azul ainda conta com um anfiteatro ao ar livre onde, esporadicamente, há espetáculos musicais e artísticos. Tudo isso em uma

área de 55 mil metros quadrados.

Há também uma passarela construída sobre a Avenida Otávio Mangabeira, que liga o Parque à Orla e ainda uma ponte sobre o Rio Camurujipe, interligando o Parque à Avenida Magalhães Neto, que proporcionam aos frequentadores

do local facilidade no acesso e mais tranquilidade.

Na Lagoa dos Frades, no Stiep, além de uma bela paisagem, os moradores contam com parque infantil e uma pista de cooper. Na área, também funciona um programa de educação ambiental para crianças.