

Centenário atrai os moradores com sua boa infra-estrutura

A avenida Centenário foi projetada para ser uma espécie de "avenida paulista baiana". Qualquer transeunte, acostumado a andar pela cidade, nota claramente a diferença desta via, que percorre os bairros do Jardim Apipema e o Chame-Chame, conhecido como "bairro dos ricos". O seu sistema viário foi muito bem projetado, com pistas que permitem aos moradores circularem pela sua parte interna sem precisar passar pela via principal. O local é de fácil acesso ao centro da cidade e a orla.

Além disso, a avenida é cercada por árvores altas e muito verde. Com frequência as plantas e o gramado são regados e devidamente aparados pela prefeitura ou pelas construtoras, para manter a limpeza e a aparência do local. Apesar do ar puro propor-

cionalizado pela grande quantidade de verde, um pequeno rio corre no meio das duas pistas da avenida, mas que passa indiferente aos olhares da população.

O local possui uma das melhores infra-estruturas de Salvador em termos de serviços, — já que tem um supermercado, várias farmácias, hospitais próximos e até igrejas. Apesar de toda beleza e facilidade, os moradores convivem com duas favelas: a do Calabar e a da Rocinha da Sabina, além de pequenas invasões ao longo da avenida.

As casas são raras. A diminuição do metro quadrado na região proporcionou as construções horizontais. Assim sendo, a maioria das moradias é constituída por arranha-ceus, inclu-

sive, com diversos apartamentos de cobertura. A maioria das residências ao longo da avenida foi transformada em casas comerciais, escolas maternais, pré-escolares, além de várias academias de balé e alguns restaurantes.

O pequeno espaço proporcionado pelo investimento na construção dos prédios forçou os proprietários de casas a alugarem seus imóveis. Apenas a rua Sabino Silva possui um grande número de casas residenciais, que são verdadeiros "palácios", com piscinas e até quadras de esportes. Muitas pessoas desejam morar algum dia nesta área, considerada a ideal em Salvador. Acreditam os corretores das imobiliárias que a aquisição de imóveis próximos à avenida é fácil. Basta ter um bom rendimento.