

Costa Azul e Stiep associam crescimento à tranquilidade

Porto trapiche é um residencial voltado para os aficionados em esportes náuticos

Acompanhando o crescimento da cidade ao longo da orla, o Costa Azul e o Stiep são alguns dos bairros de Salvador que mais se desenvolveram na última década. Os imóveis localizados na região se valorizaram expressivamente graças às obras de urbanização e infraestrutura. Com o suporte necessário, o bairro cresceu sem perder uma das suas maiores características, a

tranquilidade.

O fácil acesso a diversas vias expressas, como as avenidas Luis Viana Filho, Magalhães Neto, Tancredo Neves e Otávio Mangabeira, dá à área uma das suas principais qualidades: a localização. Próximos do Aeroclub Plaza Show e do Shopping Iguatemi, os bairros contam ainda com outras opções de serviços como clubes, restaurantes, motéis, escolas e faculdades, ofereci-

dos na própria região. Além de diversas opções comerciais, a área dispõe da 39ª CIPM (Companhia Independente da Polícia Militar) que garante a segurança nos arredores.

A oferta de empreendimentos novos é preponderante nestes bairros caracteristicamente residenciais. De acordo com Denis Guimarães, diretor comercial da André Guimarães Construtora Ltda., o perfil dos moradores é de classe média

a classe média alta. Os apartamentos novos de quarto e sala variam entre R\$80 mil e R\$90 mil; de dois quartos, entre R\$ 145 mil e R\$ 170 mil; os de três quartos, entre R\$ 180 mil e R\$ 200 mil; já as coberturas podem chegar a R\$ 300 mil.

A Construtora André Guimarães está há 15 anos investindo na região e já construiu 17 prédios no bairro, acumulando mais de 800 unidades entregues. Segundo

o diretor, os bairros têm crescido e valorizado muito, o que gerou uma série de obras de urbanização e o aparecimento de colégios e faculdades, com destaque para a construção do Hotel Holiday Inn. Para o estudante Alex Barbosa, residente no bairro há cinco anos, a localização é o principal atrativo. O Costa Azul está, hoje, no que é considerado o centro da cidade, além de estar próximo da orla.

Moradora do Stiep há 17 anos, a professora Leda Maia confessa jamais querer sair do bairro. "Meus filhos cresceram aqui com toda infraestrutura e tranquilidade que, uma família precisa, por isso não vendo minha casa por dinheiro nenhum. Inclusive, a minha filha mais velha vai se casar e pretende continuar morando no bairro, pois acha difícil se adaptar em outro lugar", diz.



Parques são opção de lazer

Construído nas ruínas de um antigo clube, o Parque Costa Azul é uma das principais alternativas de lazer da região. Localizado próximo à orla marítima, o parque é um espaço bastante utilizado pelos moradores do Costa Azul, Stiep, Pituba, Caminho das Árvores, Jardim de Alah e frequentadores da orla. Para os praticantes de esporte o parque é um local ideal. Campo de futebol, pista de cooper, pista de patinação, equipamentos de ginástica e ciclovia são seus pontos fortes. Para as crianças, dois playgrounds e uma fonte

luminosa garantem a diversão. Os amantes da gastronomia podem aproveitar para saborear as especialidades dos restaurantes do local, que vão da cozinha internacional à comida típica. O Parque Costa Azul ainda conta com um anfiteatro ao ar livre onde, esporadicamente, há espetáculos musicais e artísticos. Tudo isso em uma área de 55 mil metros quadrados. Há também uma passarela construída sobre a Avenida Otávio Mangabeira, que liga o Parque à orla, e uma ponte sobre o Rio

Camurujipe, interligando o Parque à Avenida Magalhães Neto, que proporcionam aos frequentadores do local facilidade no acesso e mais tranquilidade. Uma outra opção de entretenimento é a Lagoa dos Frades, no Stiep. Revitalizada há pouco mais de dois anos, oferece, além de uma bela paisagem, parque infantil e uma excelente pista de cooper. O local é frequentado pelos moradores das imediações do Centro de Convenções. Na área também funciona um programa de educação ambiental para crianças.

